

5.5

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W BYSTRZYCY KŁODZKIEJ**  
**z dnia ..... 2019 r.**

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości przejmowane przez Powiat Kłodzki.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) Rada Miejska Bystrzycy Kłodzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z przejściem przez Powiat Kłodzki w trwały zarząd Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku z mocy prawa, nieruchomości opisanych w § 2 stanowiących własność Gminy Bystrzyca Kłodzka, postawia się zrzec w całości odszkodowania przysługującego za przedmiotowe nieruchomości o łącznej wartości 268.100,00 złotych, ponieważ przemawia za tym interes społeczny.

§ 2. Zrzeczenie, o którym mowa w § 1, dotyczy następujących nieruchomości:

1. działka nr 132/1 o powierzchni 0,0048 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00082760/2, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 1.400 złotych,
2. działka nr 271/1 o powierzchni 0,0577 ha, położona w obrębie 0005 Stara Bystrzyca, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00099752/5, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 20.900 złotych,
3. działka nr 270/3 o powierzchni 0,1231 ha, położona w obrębie 0005 Stara Bystrzyca, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00082749/9, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 37.100 złotych,
4. działka nr 131/1 o powierzchni 0,0112 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100825/9, która

- stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 3.400 złotych,
5. działka nr 129/1 o powierzchni 0,2478 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00097447/0, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 74.600 złotych,
  6. działka nr 125/1 o powierzchni 0,0110 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100824/2, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 3.900 złotych,
  7. działka nr 124/3 o powierzchni 0,3056 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00091236/6, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 92.000 złotych,
  8. działka nr 126/1 o powierzchni 0,0954 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100826/6, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 34.800 złotych.

§ 3. Przejęcie, o którym mowa w § 1, nastąpiło na podstawie decyzji Starosty Kłodzkiego nr 119/XII/B/2017 z dnia 7 września 2017 r., zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3235D – ulica Unii Lubelskiej w Bystrzycy Kłodzkiej”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bystrzycy Kłodzkiej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem.....*podpis i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Miasta, Gminy Bystrzyca Kłodzka.*

*Beata H. Wójcik-Szajman*  
Z-ca Burmistrza  
Bystrzycy Kłodzkiej  
Beata H. Wójcik-Szajman

**UZASADNIENIE**  
**do projektu uchwały**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Z kolei art. 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zm.) brzmi:

"Art. 12. [Wyłączenie nieruchomości pod drogi]

1. Decyzją o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do *dróg* krajowych,

2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do *dróg* wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na *realizację inwestycji* drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4g. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;

2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;

3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasza się."

Pismem z dnia 27.03.2018 r. Nr GN.683.6-10,12-13,15.2017.GN4 pan Piotr Marchewka, Etatowy Członek Zarządu Powiatu Kłodzkiego wystąpił do Gminy Bystrzyca

Kłodzka o rozpatrzenie możliwości zrzeczenia się w całości lub w części odszkodowania, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, za następujące nieruchomości o łącznej wartości 268.100,00 złotych:

1. działka nr 132/1 o powierzchni 0,0048 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00082760/2, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 1.400 złotych,
2. działka nr 271/1 o powierzchni 0,0577 ha, położona w obrębie 0005 Stara Bystrzyca, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00099752/5, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 20.900 złotych,
3. działka nr 270/3 o powierzchni 0,1231 ha, położona w obrębie 0005 Stara Bystrzyca, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00082749/9, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 37.100 złotych,
4. działka nr 131/1 o powierzchni 0,0112 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100825/9, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 3.400 złotych,
5. działka nr 129/1 o powierzchni 0,2478 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00097447/0, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 74.600 złotych,
6. działka nr 125/1 o powierzchni 0,0110 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100824/2, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 3.900 złotych,
7. działka nr 124/3 o powierzchni 0,3056 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00091236/6, która stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 92.000 złotych,
8. działka nr 126/1 o powierzchni 0,0954 ha, położona w obrębie 0004 Niedźwiedna, Bystrzyca Kłodzka – miasto, księga wieczysta KW nr SW1K/00100826/6, która

stanowiła własność Gminy Bystrzyca Kłodzka – przejęta w całości przez Powiat Kłodzki, o wartości 34.800 złotych;

przejętych na rzecz Powiatu Kłodzkiego w trwały zarząd Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku na cel publiczny, w związku z decyzją Starosty Kłodzkiego nr 119/XII/B/2017 z dnia 7 września 2017 r., zezwalającą na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pn. „Przebudowa drogi powiatowej nr 3235D – ulica Unii Lubelskiej w Bystrzycy Kłodzkiej”.

Interes społeczny planowanej inwestycji wynika z faktu, iż droga powiatowa nr 3235D na omawianym odcinku ulicy Unii Lubelskiej stanowi ważny i uczęszczany odcinek drogowy oraz jest istotnym skróceniem drogi dla samochodów ciężarowych w kierunku ulicy Zamenhofa oraz odciążeniem z ruchu pojazdów ciężarowych uzdrowiska Długopole-Zdrój oraz wsi Długopole Dolne, położonych na terenie gminy Bystrzyca Kłodzka. Mając powyższe na uwadze, przedłożenie przedmiotowego projektu uchwały uznaje się zatem za zasadne.

Z-ca Burmistrza  
Bystrzycy Kłodzkiej  
*[Podpis]*  
Beata Musyła-Szczeniak